

PROJECT VEREIST ZORGVULDIGE UITVOERING

“We houden zeker rekening met de wensen van de buurt”

Directeur Michael Draijer van ontwikkelaar KDR noemt het project rond de Papentorenvest uitdagend, omdat het een binnenstedelijke locatie betreft. “Wij hebben veel ervaring met dergelijke projecten. Het vraagt om veel aandacht en een zorgvuldige benadering, waarbij wij zo optimaal mogelijk rekening met de omgeving proberen te houden.”

Op tafel in het kantoor van Michael Draijer staat een fraaie maquette waarop het project en de omgeving op schaal zijn nagebouwd. Het project tussen de Scheepmakersdijk en de Papentorenvest kent een redelijk lange geschiedenis. Het buitenterrein werd de laatste jaren gebruikt door een occasion dealer die er zijn voertuigen had staan. Nadat KDR twee vervallen huisjes in het gebied had aangekocht voor herontwikkeling, kwam het contact met de RIBW tot stand. Michael Draijer: “De bouwplannen betreffen een particulier initiatief. De RIBW was op zoek naar mogelijkheden voor herhuisvesting van één van hun doelgroepen. We



hebben vervolgens naar de mogelijkheden gekeken en met Eman + Van der Voort architecten een plan gemaakt dat past in het bestemmingsplan. Mede na reacties uit de wijk heeft de RIBW gekozen voor de jongerendoelgroep. Het betekende dat wij ruimten hebben gerealiseerd die geschikt zijn voor jongeren.”

Bepaalde aanpassingen

Het plan is in een vergevorderd stadium zegt Michael Draijer. “De wijkraad heeft al een kijkje in de keuken kunnen nemen op 9 november. Tijdens een ontmoeting tussen de RIBW, Draijer Bouw en de

wijkraad zijn de tekeningen toegelicht. Het huidige plan gaat uit van 16 units aan de Papentorenvest waar ook de centrale ingang is gepland. Het betreft grote kamers met een douche en een toilet. Verder is er op alle verdiepingen een gezellige woonkamer met een open keuken. De 13 units aan de Scheepmakersdijk hebben naast een douche en een toilet de beschikking over een eigen keuken. Ik denk dat het project de buurt zeker ten goede zal komen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de locatie zoals hij er nu uitziet immers voor velen een doorn in het oog.”

RIBW K/AM: - actief in de regio's: Amstelland en de Meerlanden, Midden- en Zuid-Kennemerland - 448 medewerkers - *Beschermd Wonen:* 565 cliënten - *Maatschappelijke opvang:* 44 cliënten - *Ambulante begeleiding:* 490 cliënten - *Activering:* gemiddeld 200 cliënten
In Haarlem: - 6 hoofdlocaties voor beschermd wonen, en op allerlei plekken eengezinswoningen en appartementen - 2 locaties voor Maatschappelijke Opvang - Ambulante begeleiding - **Voor dagbesteding/activering:** - de Werkwinkel, uitzendbureau - computerpASSie, werkplaats/winkel voor mensen met autisme - de pASSant, werk-/ontmoetingsplek voor mensen met autisme - Sportmaatjesproject - Catch it Contactbemiddelingsbureau

COLOFON Met deze nieuwsbrief richten we ons met name op Bloemendaal, Haarlem, Heemstede en Zandvoort. Heeft u vragen, algemeen of naar aanleiding van deze nieuwsbrief, stuurt u ons dan een e-mail.

RIBW K/AM - Stationsplein 110 + 118 - Postbus 2257 - 2002 CG Haarlem - T (023) 517 87 00 - E postbus@ribw-kam.nl - I www.ribw-kam.nl **Redactie:** De Coalitie - **Vormgeving:** M.art Grafische vormgeving - **Druk:** Excelsior Haarlem - Januari 2012

RIBW IN DE BUURT

NIEUWSBRIEF VAN DE RIBW K/AM, NUMMER 2, JANUARI 2012



Ter inzage

De door de RIBW K/AM te realiseren voorzieningen aan de Papentorenvest en Scheepmakersdijk passen grotendeels binnen het bestemmingsplan. Op twee punten wordt bij de vergunningaanvraag vrijstelling van het bestemmingsplan aangevraagd bij de gemeente. Het betreft een beperkte bouwkundige afwijking en de bestemming van de panden. Een vrijstellingsprocedure is, net als de vergunning om te mogen bouwen, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geregeld. Zowel B&W als de gemeenteraad moet hier een (ontwerp)beslissing op nemen. Deze ontwerpbeslissing ligt met alle stukken vervolgens zes weken ter inzage. Gedurende deze zes weken kan iedereen een zienswijze op de ontwerpbesluiten indienen. Na behandeling van deze zienswijzen nemen B&W en de gemeenteraad een definitief besluit. Tegen dit besluit is beroep mogelijk.



Plannen Papentorenvest en Scheepmakersdijk

De Regionale Instelling voor Beschermd Wonen Kennemerland/Amstelland en de Meerlanden (RIBW K/AM) is gespecialiseerd in begeleiding en ondersteuning van mensen die al dan niet tijdelijk kwetsbaar zijn door psychiatrische of psychosociale problemen. Voor onze cliënten zijn wij regelmatig op zoek naar passende huisvesting. In de regio Haarlem is dat niet gemakkelijk. Daarom waren wij blij toen wij de mogelijkheid kregen nieuwbouw aan de Papentorenvest en Scheepmakersdijk te realiseren. Het worden twee samenhangende woonvoorzieningen voor in totaal 29 jongeren in de leeftijd van

16 tot 23 jaar. Aan de Papentorenvest komt een voorziening waar 16 jongeren in kleine groepen wonen met steeds een gemeenschappelijke keuken en huiskamer. Aan de Scheepmakersdijk realiseren we 13 individuele units. Daar worden de jongeren verder getraind om uiteindelijk rond hun 23ste door te stromen naar een eigen woning met ambulante begeleiding dan wel volledige zelfstandigheid. Beide kanten worden verbonden door een ruim binnenterrein. We hebben over onze plannen aanvankelijk niet goed met de buurt gecommuniceerd en maakten daar

Lees verder op pagina 2.

Inloopavond project Papentorenvest/Scheepmakersdijk

Wij snappen dat u vragen heeft die met dit bulletin vast niet allemaal worden beantwoord. Daarom organiseren wij een inloopavond op donderdag 26 januari. U bent vanaf half acht van harte welkom in onze vestiging in de Spaarnwouderstraat 130. Tot tien uur kunt u vragen stellen en informatie inwinnen, onder andere over de opzet van de voorzieningen en de beoogde doelgroep. De DSP-groep kan desgevraagd hun onderzoek naar de sociale veiligheidsrisico's toelichten, en er zal een vertegenwoordiger van Draijer Bouw zijn om meer over de bouwplannen te vertellen.

Vervolg van de voorpagina.

mee een valse start. Mede daarom is de wijkraad uiterst kritisch over onze komst. Dat kunnen we niet terugdraaien. We willen echter goede burenen zijn en worden. Daarom proberen wij de buurt zo veel mogelijk bij de uitvoering van onze plannen te betrekken. In de zomer van 2010 hebben wij na de eerste negatieve reacties uit de buurt besloten onze plannen aan te passen en gekozen voor woonvoorzieningen voor

jongeren. Wij denken dat zij goed op deze plek passen. Wij beseffen dat bewoners bang zijn voor extra overlast en dat het intieme karakter van de buurt wordt aangetast. Ook bestaat er de angst dat kinderen niet meer veilig in de speeltuin kunnen spelen. Wij hebben daarom het onafhankelijke onderzoeksbureau DSP ingeschakeld om een quickscan sociale veiligheid uit te voeren. Over de uitkomsten van dit onderzoek leest u meer in

deze nieuwsbrief. Een belangrijke conclusie van het onderzoek is dat onze komst geen onverantwoorde risico's voor de veiligheid in de buurt met zich meebrengt. Er zijn wel aandachtspunten om rekening mee te houden. Tegen deze achtergrond hebben wij besloten de volgende stap te zetten en de vergunningaanvraag in te dienen in de eerste helft van januari. Wij gaan, naar wij hopen in samenspraak met de buurt, aan de slag.

DSP-onderzoek sociale veiligheid rond project Papentorenvest

De DSP-groep heeft de afgelopen periode een quickscan sociale veiligheid uitgevoerd in de omgeving rond de locatie van de geplande RIBW-voorziening aan de Papentorenvest. Doel van de quickscan was het in kaart brengen van mogelijke risico's op het ontstaan van overlast en onveiligheid door onze komst in de wijk, zodat de juiste maatregelen kunnen worden getroffen om deze te ondervangen. Voor dit onderzoek is ook input geleverd door de wijkraad.

De DSP-groep concludeerde dat de reeds bestaande overlast, door bijvoorbeeld de gevangenis, niet verergert door onze komst. Ook zien zij geen grote nieuwe

risico's ontstaan. Wel is een aantal aandachtspunten aangegeven waar wij rekening mee moeten houden om overlast te voorkomen. Ook doet DSP suggesties voor de te nemen maatregelen. Bijvoorbeeld: goede afspraken maken over de stalling van brommers en fietsen; geluidsbeperking op het binnenterrein; dag en nacht bereikbaar zijn voor klachten uit de buurt; een gezamenlijke buurtbeheergroep, etc.

Tijdens de inloopavond ligt het DSP-rapport ter inzage en zal er iemand van de DSP-groep zijn om het toe te lichten.

"Onze zoon heeft zijn draai gevonden"



In de locatie van de RIBW K/AM aan de Papentorenvest worden jongeren met een psychiatrische diagnose gehuisvest. Ze variëren in leeftijd tussen de 16 en 23 jaar. Ze zullen ieder

op hun eigen manier leren om na hun verblijf aan de Papentorenvest zo zelfstandig mogelijk te wonen en te werken. Om wat voor specifieke jongeren gaat het? Jan en Annemarie, ouders van Marcel, een jongen die in Zandvoort wordt begeleid, vertellen kort hun verhaal.

"Marcel was altijd al anders dan onze twee andere kinderen. Na zijn vmbo-tl diploma volgde hij twee mbo-opleidingen. Het liep op niets uit. Op zijn 18e kreeg hij zijn eerste psychose, kort daarop volgde een tweede. Hij werd achterdochtig, hoorde stemmen en kropte dingen op. Het betekende voor ons gezin een zware tijd, we waren

24 uur per dag met hem in touw, konden hem nooit even alleen laten. Hij is een tijd opgenomen geweest in Castricum. Toen hij daar werd ontslagen, begon alles van voren af aan. Er was nergens plaats voor hem. Uiteindelijk zijn we helemaal ten einde raad met hem naar het politiebureau gegaan. Het balletje is toen gaan rollen. Hij kreeg de juiste medicatie plus een plek bij de RIBW-vestiging in Zandvoort. In het begin had hij het moeilijk. Het gaat nu gelukkig beter, hij krijgt steeds meer taken. Marcel heeft zijn draai gevonden. Dat geeft rust."

(om redenen van privacy zijn de namen van de ouders en hun zoon veranderd)



"Ze willen allemaal een baan, werk en een relatie"

Teamleider Freek van Dijk werkt aan zelfstandigheid van jongeren

Freek van Dijk is teamleider van de locatie Beschermd Wonen Jeugd Seinpostweg aan de Boulevard van Zandvoort. De beoogde locatie aan de Papentorenvest zal eveneens onder zijn hoede vallen. Net als in Zandvoort wordt jongeren daar een unieke combinatie van begeleiding en behandeling aangeboden. "Omdat behandeling het best in de dagelijkse praktijk gerealiseerd kan worden."

Freek van Dijk vindt er geen doekjes om. Een groep jongeren gezamenlijk huisvesten betekent niet dat er nooit wat gebeurt. "Een kinderdagverblijf zorgt soms ook voor overlast. Het gaat erom dat we zicht houden op wat er gebeurt, dat er wordt opgetreden, dat buurtbewoners met ons kunnen communiceren, dat er goed contact is met de wijkagent. En we zijn redelijk streng voor deze doelgroep, zijn een soort super opvoeders. Drank- en drugsgebruik is niet toegestaan. Op de woonvorm is 24 uur per dag begeleiding aanwezig, er is altijd iemand aanspreekbaar. Het betekent dat we problemen snel in de gaten hebben en

indien nodig direct kunnen reageren. In Zandvoort en Haarlem gaat het om jongeren met een psychiatrische diagnose. Daarvoor zijn ze bij ons. Ze willen allemaal in de toekomst een baan, een eigen woning en een relatie. Ons doel is deze jongeren hun eigen ideeën te laten waarmaken, dat ze in de toekomst zelfstandiger kunnen wonen en werken en op het sociale vlak hun mannetje staan. Waarbij de één meer capaciteiten heeft dat te bereiken dan de ander. Wat dat betreft verschillen ze niet van hun leeftijdsgenoten."

Trainingshuis

Beschermd en begeleid werken aan zelfstandigheid. Daar draait het om vertelt Freek van Dijk. "Ik noem het een trainingshuis. Het zijn jongeren en daarom goed leerbaar. Ze leren koken, schoonmaken, hun eigen boodschappen te doen, om te gaan met medebewoners, vragen formuleren, stuk voor stuk zaken die met hun toekomst te maken hebben. Deze jongeren hebben zelf aangegeven dat ze ondersteuning nodig hebben. Ze zijn gemotiveerd, hebben een zorgovereenkomst met ons gesloten. Als het niet lukt, gaan we gezamenlijk op zoek naar een andere plek."

Gemeente heeft zorgplicht voor kwetsbare mensen

De realisatie van de beoogde locatie van de RIBW K/AM aan de Papentorenvest/Scheepmakersdijk valt onder de eigen verantwoordelijkheid van de RIBW. Het is dus geen initiatief van de gemeente, zoals wel eens wordt verondersteld. De gemeente voelt zich vanzelfsprekend wel medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid in de wijk. Vandaar dat het onderzoek door het onafhankelijke bureau DSP naar de sociale veiligheid in relatie tot de nieuwe voorziening van harte wordt ondersteund. De uitkomsten worden meegenomen in de toetsing rond het nieuwe bestemmingsplan. Vooralsnog ziet de gemeente echter geen reden af te zien van de beoogde locatie.

Hoe staat de gemeente tegenover de plannen van de RIBW? Het college van B&W deelt in een schrijven van 12 september mee dat er geen argumenten zijn die een streep door de plannen van de RIBW rechtvaardigen. Dit op basis van ervaringen in Zandvoort en kennis en ervaringen elders in het land met deze doelgroep voor begeleid wonen. Voor kwetsbare mensen heeft de gemeente zowel een wettelijke als morele zorgplicht. Deze zorgplicht komt onder meer tot uiting in steun voor de realisatie van voorzieningen waar deze mensen onder begeleiding kunnen wonen. Stad en regio staan voor een grote opgave, omdat er te weinig locaties voor mensen zijn die geen geschikt dak boven hun hoofd hebben en daarom hulp en begeleiding nodig hebben. Deze nieuwe locatie draagt bij aan een oplossing voor dit probleem en past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid. De gemeente hoopt en verwacht dat de gehuisveste jongeren van de RIBW-locatie aan de Papentorenvest/Scheepmakersdijk zich in de wijk goede burenen zullen tonen.